

**ПРОТОКОЛ**  
**ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ (В ФОРМЕ СЛУШАНИЙ)**  
**от 04 МАЯ 2018г.**

**ПО ВОПРОСУ:**«Приведение облика Стрелецкой бухты в соответствие с действующим Генеральным планом города Севастополя от 2005 года, перспективы развития территории и оценка хозяйственной деятельности арендаторов земельных участков Западного берега Стрелецкой бухты по адресам: ул. Адм. Фадеева 18, 18-А, 18-Б, 18-Г, 18-В.»

1.Дата проведения собрания участников общественных обсуждений (в форме слушаний) : 04 мая 2018г.

2.Место проведения : 299038, г. Севастополь, Пр.Октябрьской революции 8,  
время проведения 18-00.

3.Сведения о количестве участников общественных обсуждений (в форме слушаний), зарегистрированных в ходе проведения собрания участников общественных обсуждений: 112 человек

-от администрации внутригородского муниципального образования города Севастополя Гагаринского муниципального округа.

Заместитель Председателя Совета Гагаринского муниципального округа  
Ажишев В.Е.

4.Организатор проведения общественных обсуждений ( в форме слушаний):  
жители Гагаринского муниципального округа г. Севастополя

5. Формы оповещения:

- в средствах массовой информации: в газетах «Транспорт России» № 14 от 2-8 апреля 2018г., «Крымские известия» от 30 марта 2018г., «Слава Севастополя от 31 марта 2018года.

-на официальном сайте администрации внутригородского муниципального образования города Севастополя Гагаринского муниципального округа.

- заказные письма для организаций и Департаментов города Севастополя.

6. -Открытие слушаний, оглашение темы слушаний, регламента и повестки слушаний, регистрация выступающих.

-Краткое изложение позиций участников собрания публичных слушаний, высказанных в отношении обсуждаемых предложений и замечаний:

Приветствие	<p>Добрый вечер! Разрешите поблагодарить Вас за то, что Вы пришли на общественные слушания. Общественные обсуждения (в форме слушаний) вопросу: «Приведение облика Стрелецкой бухты в соответствии с действующим Генеральным планом города Севастополя от 2005 года, перспективы развития территории и оценка хозяйственной деятельности арендаторов земельных участков Западного берега Стрелецкой бухты по адресам: ул. Адм. Фадеева 18, 18-А, 18-Б, 18-Г, 18-В.»</p> <p>Организатором проведения общественных слушаний являются жители «Московского квартала», Гагаринского муниципального округа г.Севастополя, проживающих по улице Адм. Фадеева.</p> <p>В целях информирования, в соответствии со ст. 28 ФЗ « об организации местного самоуправления в Российской Федерации № 122-ФЗ от 06.10.2003г. и Градостроительным кодексом РФ были даны объявления в средствах массовой информации: в газетах «Транспорт России» № 14 от 2-8 апреля 2018г., «Крымские известия» от 30 марта 2018г., «Слава Севастополя от 31 марта 2018г.</p> <p>-на официальном сайте администрации внутригородского муниципального образования города Севастополя Гагаринского муниципального округа.</p> <p>- заказные письма для организаций и Департаментов города Севастополя.</p> <p>Во время слушаний ведется протокол и видеозапись мероприятия. В соответствии с Законом города Севастополя от 10 марта 2017 № 325-ЗС "О порядке организации и проведения публичных слушаний и информирования населения при осуществлении градостроительной деятельности в городе Севастополе" протокол будет размещен в течение 7 дней на сайте администрации муниципального образования города Севастополя Гагаринского муниципального округа.</p>
-------------	---

<u>Регламент</u>	<u>Регламент по ведению общественных слушаний:</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.Просмотр ролика -2 мин.</li> <li>2.Доклад с презентацией- до 20 мин.</li> <li>3.Выступления-до 10 мин.</li> <li>4.Время на вопросы с места по существу- до 2мин.</li> </ol> <p>Ответы –до 2 мин. Общее время на обсуждения до 30-мин.</p> <p>Уважаемые граждане (участники слушаний), если есть желающие выступить, просьба подойти к ведущему и записаться.</p>
<u>Повестка слушаний</u>	<u>Повестка слушаний:</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.Показ ролика</li> <li>2.Доклад с презентацией</li> <li>3.Выступления: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Горелов В,Н.</li> <li>-Сильченко Д.А.</li> <li>-Мильчакова Н,А.</li> <li>-Синявский А.В.</li> <li>-Полуденов Д.В.</li> <li>-Колмагоров А.А.</li> <li>-Никонов А.А.</li> <li>-Камалов С.В.</li> </ul> </li> <li>4.Обсуждения</li> <li>5. Голосование по резолютивной части общественных слушаний.</li> </ol>
<u>Ролик</u>	<u>Просмотр ролика</u>
<u>Доклад-презентация</u>  Докладчик-Бычкова Г.Г.	По вопросу:«Приведение облика Стрелецкой бухты в соответствие с действующим Генеральным планом города Севастополя от 2005 года, перспективы развития территории и оценка хозяйственной деятельности арендаторов земельных участков Западного берега Стрелецкой бухты по адресам: ул.Адм.Фадеева 18 18-А,18-Б,18-Г, 18-В.»
<u>Вопрос</u>  Погодин А.М.	На каком основании проводят работы без укрепления берега?
<u>Ответ</u>  Бычкова Г.Г.	Нам неизвестно, На этот вопрос смогут лучше ответить арендаторы земельных участков.

<p><u>Вопрос</u> Камалов С.В. ООО «Глобус плюс»</p>	<p>-Как вы видите дальнейшую судьбу причальных сооружений Советского периода 60-х годов постройки в яхт-клубах?</p>
<p><u>Ответ</u> Бычкова Г.Г.</p>	<p>-Действующие причалы, построенные в Советский период в 60-х годах не существует на участках 18, 18-А, 18-Б, 18-В, 18-Г.</p>
<p><u>Выступление</u> Горелов В.Н.</p>	<p>-Начиная с сентября 2016 года накопилось много документов, были проведены круглые столы с застройщиками, им рекомендовано было предоставить документы, но до сих пор так ничего не было предоставлено они так до сих пор и не предоставили никаких документов. Поддерживаю стремления жителей микрорайона по созданию парковой зоны и набережной, согласно предложенной концепции. Необходимо отстоять указанные территории, как территории общественного пользования Р1 и Р2, целесообразно рассмотреть данный вопрос на градостроительном совете.</p>
<p><u>Выступление</u> Сильченко Д.А. ООО «Монтаж- строй»</p>	<p>-Мы подписали договор с ООО «Трилока ЛТД», договор по достройке яхт-клуба ПК-2 на фадеева 18-А. Вышел на представителя жителей «Московского квартала»- Галину Григорьевну. И я вижу пути решения наболевшего вопроса у людей.</p> <p>Есть 2 пути решения: государство и бюджет для комплексного развития или второй путь 224 ФЗ о ГЧП.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Мы устраняем опасность;</li> <li>2) Комплексно решаем вопрос.</li> </ol> <p>Вот предварительная дорожная карта: у нас есть проектировщики и мы готовы помочь. Коммерческой составляющей тут нет, есть моральная. Концепцию развития западного берега Стрелецкой бухты, которую представила Г.Г. в докладе, надо дорабатывать с проектировщиками. При встрече в Гагаринской администрации мы пригласили Г.Г. стать членом рабочей группы проектировщиков по разработке проекта и его представления Правительству. Мы готовы участвовать финансово.</p>

<p><u>Вопрос</u> Шаруев Н.В.</p>	<p>Вы гарантируете участие жителей в разработке проекта?</p>
<p><u>Ответ</u> Сильченко Д.А.</p>	<p>- Да, это мы зафиксировали в протоколе встречи в Гагаринской администрации с участием Ярусова А.Ю.</p>
<p><u>Вопрос</u> Холмогоров А.В.</p>	<p>- При работе с ГЧП вы участки отдаете городу? Что делать с оползнем? За чей счет будут проведены работы по укреплению?</p>
<p><u>Ответ</u> Сильченко Д.А.</p>	<p>- Разработка рабочей документации по укреплению за наш счет, Это стоит дорого. Берегоукрепление и благоустройство так же.</p>
<p><u>Вопрос</u> Колмогоров А.В.</p>	<p>- Готовы ли вы взяться за общую концепцию, а не только ваш участок?</p>
<p><u>Ответ</u> Сильченко Д.А.</p>	<p>- Да. Рабочий проект, в него войдут укрепительные сооружения, экспертизу и документацию мы сделаем.</p>
<p><u>Вопрос</u> Бычкова Г.Г.</p>	<p>- Готовы ли вы разработать проект и предоставить его к обсуждению на базе Законодательного собрания в рамках круглого стола?</p>
<p><u>Ответ</u> Сильченко Д.А.</p>	<p>- Да. Готовый проект будет.</p>
<p><u>Вопрос</u> Бычкова Г.Г.</p>	<p>- Вячеслав Николаевич (Горелов), Вы можете нам помочь и предоставить площадку Комиссии по градостроительству для обсуждения разработанного проекта в рамках круглого стола?</p>
<p><u>Ответ</u> Горелов В.Н.</p>	<p>- Организовать встречу можно, но что происходит: довели ситуацию до предела, а теперь предлагают помочь. Уже встречались мы с двумя застройщиками в рамках круглых столов. Они пообещали предоставить документы на градостроительный</p>

	<p>Совет, но обманули. Здесь нужна помощь Правительства. Мы можем создать ситуацию, когда застройщик получит другой участок. И там же будет проблема. Меня эти люди уже обманули, как можно верить теперь?</p> <p>Призываю жителей, будьте внимательны, выверяйте юридически каждый шаг.</p>
<u>Бычкова Г.Г.</u>	- Мы будем внимательны, Д.А., отношение к Вам будет осторожное, люди устали, устали от лжи и знают все уловки застройщиков.
<u>Сильченко Д.А.</u>	- Я сомневаюсь, поможет ли нам Правительство.
<u>Вопрос Айрумян Э.</u>	- Мы в Севастополе сказкам не верим. В чем Ваш интерес?
<u>Ответ Сильченко Д.А.</u>	- Коммерческой составляющей сейчас нет. После разработки проектной документации мы обратимся к Правительству и попросим другой участок в другом районе.
<u>Вопрос Айрумян Э.</u>	- А конкретно?
<u>Ответ Сильченко Д.А.</u>	- Наши предложения всегда имеют конкретику. Фиолент, например.
<u>Вопрос Посохов О.Я.</u>	- Сроки разработки проектной документации. Готовы ли Вы участвовать в восстановительных работах?
<u>Ответ Сильченко Д.А.</u>	- Понадобится примерно 3 месяца, мы будем работать в рамках закона 224 ФЗ о ГЧП.
<u>Вопрос Максуров В.И.</u>	- Действующий яхт-клуб «Адмирал» введен в эксплуатацию без локальных очистных сооружений. Их там нет! У Вас в проекте они есть?
<u>Ответ Сильченко Д.А.</u>	- Пока мы не проведем рабочую документацию, никаких работ не предпринять.

<p><u>Вопрос</u> Максуров В.И.</p> <p><u>Ответ</u> Сильченко Д.А.</p>	<p>- Вы будете работать в рамках, предложенной концепции?</p> <p>- Пока что ваша концепция – это картинка. Нужно работать параллельно по всем вопросам.</p>
<p>Горелов В.Н.</p>	<p>- Меня беспокоит вот что. Не получим ли мы проблему на другом участке?</p>
<p><u>Выступление</u> Мильчакова Н.А.</p>	<p>- По поводу пирсов построенных в Стрелецкой бухте. Там есть пирсы, которые были построены в 1908 году, но не на Западном берегу, а на Восточном. А вот количество пирсов и яхт вызывает озабоченность. Расстояние между пирсами с двух берегов около 34 метров. Бухта не проточная. Подземные воды выходят на поверхность, выходят в виде источников. По обстановке в бухте необходимо провести экологическую экспертизу. Если вспомнить прошлые общественные слушания 30 января, то проект по строительству двух пирсов и слипа не сможет пройти ОВОЗ и экологическую экспертизу.</p>
<p><u>Вопрос</u> <u>Жительница</u> <u>ул.Степаняна</u></p>	<p>Бухта превращена в болото. Там куча комаров и даже бомжи ушли. Это работа яхт-клубов?</p>
<p><u>Ответ</u> Мильчакова Н.А.</p>	<p>-Необходима независимая экологическая экспертиза., Надо обратиться в Законодательное Собрание города. Особую опасность имеет канализирование сауны. В летние время t воды в 24-27градусов С. Сброс вод из сауны вызывает загрязнение, такого рода загрязнения нужно подключать СЭС .</p>
<p><u>Выступление</u> Синявский А.В.</p>	<p>-После Вашего обращения в нашу общественную организацию «За Путина», по Вашей просьбе мы передали заявления и документы в Аппарат Президента и в Министерство обороны- Министру обороны Шойгу. Продолжайте борьбу, а если понадобится наша помощь, то будем Вам помогать.</p>
<p>Бычкова Г.Г.</p>	<p>-Спасибо Вам за помощь и поддержку!</p>

<p><u>Выступление</u> Полуденов Д.В.</p>	<p>- Я являюсь представителем общественной организации «Самоуправление». В решении Вашей проблемы Вам необходимо себя защитить юридически. А именно, Вам необходимо создать общественную организацию ТОС. Я перед началом слушаний раздал газету для ознакомления, подумайте над созданием организации, которая поможет Вам управлять территорией, где Вы живете, но поможет Вам в Вашей борьбе.</p>
<p><u>Выступление</u> Колмагоров А.А.</p>	<p>-Обращаю Ваше внимание на то, что действительно возможно создание ТОС-в И ТСЖ для юридического отстаивания Ваших интересов. Необходимы публичные слушания с кадастровым инженером.</p>
<p><u>Выступление</u> НиконовА.А.</p>	<p>- Я представитель Управляющей компании «Севжилсервис». Дело жильцов квартала важно. Если мы доведем вопрос до практической реализации, мы покажем, что можно работать с инвесторами. Я сам живу в этом квартале, считаю что можно и нужно решать, вопрос ведь серьезный.</p>
<p><u>Выступление</u> Камалов С.В. ООО«Глобус плюс»</p>	<p>-Фадеева 18-Б Это наш участок. Мы слышим жителей. Коммерческий первоначальный проект мы скорректировали под яхт-клуб. Нам нужны места под стоянку судов. Стрелецкая идеально подходит, Мы планируем застроить территорию и при сотрудничестве с федерацией парусного спорта, есть договоренности, запланировали инфраструктуру: оставить 25 метров под набережную, застроить 20% территории под яхтинг, высотой не выше котлована, остальное парковая зона.</p>
<p><u>Вопрос</u> Максуров В.И.</p>	<p>- Вы землепользователь по каким документам?</p>
<p><u>Ответ</u> Камалов С.В.</p>	<p>-С 2006года. У нас был с горсоветом заключен договор аренды на участок земли под яхт-клуб. Все заключения и экспертизы у нас есть, прокуратура все проверила.</p>
<p><u>Вопрос</u> Максуров В.И.</p>	<p>-Когда строители начнут ценить свой город?</p>

<u>Ответ</u> Камалов С.В.	-После вмешательства инициативной группы жителей мы ушли от коммерческой составляющей.
<u>Вопрос</u> Ажищев В.Е.	-Вы берег раскопали. Дома сползают. Вы готовы финансировать ремонт?
<u>Ответ</u> Камалов С.В.	-Мы сейчас проводим экспертизу, по завершению работ на участке мы сделаем берегоукрепительные и ремонтные работы. У нас действующий договор аренды. Высота помещений яхт-клуба будет не выше склона.
<u>Вопрос</u> Максуров В.И.	- Прокуратура участвует?
<u>Ответ</u> Бычкова Г.Г.	-Взято на контроль
<u>Вопрос</u> Мартыненко Е.В.	-Вы осознаете, что Ваши действия это преступление? Вы знали, что это опасно, но произвели работы.
<u>Ответ</u> Камалов С.В.	-Мы провели работы по документам.
<u>Вопрос</u> Чемрат В.А.	-Когда Вы готовы начать строить укрепительную стену?
<u>Ответ</u> Камалов С.В.	-Уже.
<u>Реплика</u> Соловьева Н.В.	-Из-за Вас я живу не спокойно, хожу с документами, в моей квартире трещина через всю квартиру и в подъезде, лопнула рама на балконе.
<u>Реплика</u> Панова Т.А.	-Это в моей квартире в показанной презентации поднялась плитка на полу, а в прихожей линолеум пошел волнами. Живем и боимся из-за Вас.
<u>Ответ</u> Камалов С.В.	- Мы начали работы, потому что была необходимость в прокладывании новой канализационной трубы. Ваша ржавая и

	<p>никуда не годится.</p>
<p>Бычкова Г.Г.</p>	<p>- До каких пор Вы будете лукавить. Вы ввели в заблуждение даже Правительство. Вы проложили трубу на придомовой территории «Московского квартала» и труба эта нужна была только для Ваших коммерческих целей- для строительство яхт-клуба. Мы располагаем ответом «Водоканала», который это подтверждает. Это Ваша пластиковая труба никуда не годится, которую прокладывали с нарушением норм и СНИПОВ, не было даже акта скрытых работ и т.д. А у нас проложена керамическая 500. После того, что Вы сделали людям сложно Вам поверить. Спросите у людей готовы ли они с Вами сотрудничать? Верят они Вам или нет?</p>
<p>Участники слушаний</p>	<p>-Нет. Не верим.</p>
<p><u>Уточнения и пожелания участников слушаний:</u></p>	
<p>Мильчакова Н.А.</p>	<p>-Необходимо обратиться в Законодательное и Правительство Собрание с просьбой о инициировании независимой экологической экспертизы во исполнение Послания Президента Федеральному Собранию.</p> <p>- указать, что необходимо сохранить функциональное зонирование Западного берега Стрелецкой бухты для сохранения природного комплекса.</p>
<p>Горелов В.Н.</p>	<p>-Необходимо сохранить указанное в проекте Генерального плана города Севастополя до 2035 года функциональное зонирование Западного берега Стрелецкой бухты Р1 и Р 2.</p>

Оглашение  
резоллютив-  
ной части  
слушаний

Резоллютивная часть:

1. Сохранить указанное в проекте генерального плана города Севастополя до 2035 года функциональное зонирование Западного берега Стрелецкой бухты Р1 и Р2 для сохранения природного комплекса.
2. Зафиксировать предложения жителей в виде концепции развития Западного берега бухты Стрелецкой, взять концепцию за основу при разработке проекта.
3. Предложить ООО «Монтажстрой» разработать проект развития Западного берега бухты Стрелецкой, на основе предложенной жителями концепции и вынести на рассмотрение в рамках круглого стола на базе постоянного комитета по градостроительству и земельным вопросам Законодательного собрания города Севастополя. По итогам проведения круглого стола, представить проект на рассмотрение Градостроительного совета при Правительстве города Севастополя и на общественные слушания.
4. Обратиться в Законодательное Собрание города Севастополя с просьбой о содействии в проведении независимой экологической экспертизы с целью взятия на особый контроль экологическую обстановку в бухте.
5. Поручить ООО «Монтажстрой» провести необходимые экспертные инженерные, геологические, экологические изыскания, в т.ч. для выявления нагрузки на все коммуникативные сети по земельным участкам Западного берега бухты Стрелецкой Фадеева 18,18-А, а по участкам 18-Б, 18-В, 18-Г в рамках проекта. Изыскать возможности скорейшего возведения укрепительных стен по ул. Фадеева 18,18-А, согласно существующего проекта.
6. Направить итоги общественных слушаний с приложением описания сложной экологической обстановки, выявленных повреждений и последствий техногенного характера, возникших в результате проведенных строительных работ в Департамент архитектуры и градостроительства, Департамент городского хозяйства, Департамент по имущественным и земельным отношениям, Законодательное собрание города Севастополя, Севприроднадзор, Севгосстройнадзор, Управление МЧС по

Голосование

городу Севастополю для взятия на контроль, для принятия мер в рамках компетенции и во исполнение Послания Президента Федеральному Собранию Российской Федерации.

Голосование участников общественных слушаний по резолютивной части.

Участники общественных слушаний проголосовали по принятию проекта резолютивной части:

за-110 человек, против-2

Приложения к протоколу:

1. Журнал регистрации участников общественных слушаний:

12 листов.

2. Журналы для представления замечаний и предложений:

16 листов.

3. Протокол всего: 12 листов.

4. Доклад и концепция развития территории Стрелецкой бухты::

9 листов.

5. Приложение всего: 33 листа.

Секретарь  
общественных слушаний: *Богданов Г.Г.*  
(исполняющему верить *Богданов Г.Г.*)

Протокол составил

*Дикусар Р.С.*

Дикусар Р.С.

(инициалы, фамилия)

однако *Один* —  
зам. председателя Совета  
*Варшавский А.О.*