

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ (В ФОРМЕ СЛУШАНИЙ)
от 04 МАЯ 2018г.

ПО ВОПРОСУ:«Приведение облика Стрелецкой бухты в соответствие с действующим Генеральным планом города Севастополя от 2005 года, перспективы развития территории и оценка хозяйственной деятельности арендаторов земельных участков Западного берега Стрелецкой бухты по адресам: ул. Адм. Фадеева 18, 18-А, 18-Б, 18-Г, 18-В.»

1.Дата проведения собрания участников общественных обсуждений (в форме слушаний) : 04 мая 2018г.

2.Место проведения : 299038, г. Севастополь, Пр.Октябрьской революции 8, время проведения 18-00.

3.Сведения о количестве участников общественных обсуждений (в форме слушаний), зарегистрированных в ходе проведения собрания участников общественных обсуждений: 112 человек

-от администрации внутригородского муниципального образования города Севастополя Гагаринского муниципального округа.

Заместитель Председателя Совета Гагаринского муниципального округа Ажищев В.Е.

4.Организатор проведения общественных обсуждений (в форме слушаний):

жители Гагаринского муниципального округа г. Севастополя

5. Формы оповещения:

- в средствах массовой информации: в газетах «Транспорт России» № 14 от 2-8 апреля 2018г., «Крымские известия» от 30 марта 2018г., «Слава Севастополя от 31 марта 2018года.

-на официальном сайте администрации внутригородского муниципального образования города Севастополя Гагаринского муниципального округа.

- заказные письма для организаций и Департаментов города Севастополя.

6. -Открытие слушаний, оглашение темы слушаний, регламента и повестки слушаний, регистрация выступающих.

-Краткое изложение позиций участников собрания публичных слушаний, высказанных в отношении обсуждаемых предложений и замечаний:

Приветствие	<p>Добрый вечер! Разрешите поблагодарить Вас за то, что Вы пришли на общественные слушания. Общественные обсуждения (в форме слушаний) вопросу:«Приведение облика Стрелецкой бухты в соответствие с действующим Генеральным планом города Севастополя от 2005 года, перспективы развития территории и оценка хозяйственной деятельности арендаторов земельных участков Западного берега Стрелецкой бухты по адресам: ул. Адм. Фадеева 18, 18-А,18-Б, 18-Г, 18-В.»</p> <p>Организатором проведения общественных слушаний являются жители «Московского квартала», Гагаринского муниципального округа г.Севастополя, проживающих по улице Адм. Фадеева.</p> <p>В целях информирования, в соответствии со ст. 28 ФЗ « об организации местного самоуправления в Российской Федерации № 122-ФЗ от 06ю10.2003г. и Градостроительным кодексов РФ были даны объявления в средствах массовой информации: в газетах «Транспорт России» № 14 от 2-8 апреля 2018г., «Крымские известия» от 30 марта 2018г., «Слава Севастополя от 31 марта 2018г.</p> <p>-на официальном сайте администрации внутригородского муниципального образования города Севастополя Гагаринского муниципального округа.</p> <p>- заказные письма для организаций и Департаментов города Севастополя.</p> <p>Во время слушаний ведется протокол и видеозапись мероприятия. В соответствии с Законом города Севастополя от 10 марта 2017 № 325-ЗС "О порядке организации и проведения публичных слушаний и информирования населения при осуществлении градостроительной деятельности в городе Севастополе"протокол будет размещен в течение 7 дней на сайте администрации муниципального образования города Севастополя Гагаринского муниципального округа.</p>
-------------	--

<u>Регламент</u>	<p><u>Регламент по ведению общественных слушаний:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Просмотр ролика -2 мин. 2.Доклад с презентацией- до 20 мин. 3.Выступления-до 10 мин. 4.Время на вопросы с места по существу- до 2мин. <p>Ответы –до 2 мин. Общее время на обсуждения до 30-мин.</p> <p>Уважаемые граждане (участники слушаний), если есть желающие выступить, просьба подойти к ведущему и записаться.</p>
<u>Повестка слушаний</u>	<p><u>Повестка слушаний:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Показ ролика 2.Доклад с презентацией 3.Выступления: <ul style="list-style-type: none"> - Горелов В,Н. -Сильченко Д.А. -Мильчакова Н,А. -Синявский А.В. -Полуденов Д.В. -Колмагоров А.А. -Никонов А.А. -Камалов С.В. 4.Обсуждения 5. Голосование по резолютивной части общественных слушаний.
<u>Ролик</u>	<u>Просмотр ролика</u>
<u>Доклад- презентация</u>	По вопросу:«Приведение облика Стрелецкой бухты в соответствие с действующим Генеральным планом города Севастополя от 2005 года, перспективы развития территории и оценка хозяйственной деятельности арендаторов земельных участков Западного берега Стрелецкой бухты по адресам: ул.Адм.Фадеева 18 18-А,18-Б,18-Г, 18-В.»
<u>Вопрос</u> Погодин А.М.	На каком основании проводят работы без укрепления берега?
<u>Ответ</u> Бычкова Г.Г.	Нам неизвестно, На этот вопрос смогут лучше ответить арендаторы земельных участков.

<p><u>Вопрос</u> Камалов С.В. ООО «Глобус плюс»</p> <p><u>Ответ</u> Бычкова Г.Г.</p> <p><u>Выступление</u> Горелов В.Н.</p> <p><u>Выступление</u> Сильченко Д.А. ООО «Монтаж- строй»</p>	<p>-Как вы видите дальнейшую судьбу причальных сооружений Советского периода 60-х годов постройки в яхт-клубах?</p> <p>-Действующие причалы, построенные в Советский период в 60-х годах не существует на участках 18, 18-А, 18-Б, 18-В, 18-Г.</p> <p>-Начиная с сентября 2016 года накопилось много документов, были проведены круглые столы с застройщиками, им рекомендовано было предоставить документы, но до сих пор так ничего не было предоставлено они так до сих пор и не предоставили никаких документов. Поддерживаю стремления жителей микрорайона по созданию парковой зоны и набережной, согласно предложенной концепции. Необходимо отстоять указанные территории, как территории общественного пользования Р1 и Р2, целесообразно рассмотреть данный вопрос на градостроительном совете.</p> <p>-Мы подписали договор с ООО «Трилока ЛТД», договор по достройке яхт-клуба ПК-2 на фадеева18-А. Вышел на представителя жителей «Московского квартала»- Галину Григорьевну. И я вижу пути решения наболевшего вопроса у людей. Есть 2 пути решения: государство и бюджет для комплексного развития или второй путь 224 ФЗ о ГЧП. 1) Мы устранием опасность; 2) Комплексно решаем вопрос. Вот предварительная дорожная карта: у нас есть проектировщики и мы готовы помочь. Коммерческой составляющей тут нет, есть моральная. Концепцию развития западного берега Стрелецкой бухты, которую представила Г.Г. в докладе, надо дорабатывать с проектировщиками. При встрече в Гагаринской администрации мы пригласили Г.Г. стать членом рабочей группы проектировщиков по разработке проекта и его представления Правительству. Мы готовы участвовать финансово.</p>
--	---

<u>Вопрос</u> Шаруев Н.В.	Вы гарантируете участие жителей в разработке проекта?
<u>Ответ</u> Сильченко Д.А.	-Да, это мы зафиксировали в протоколе встречи в Гагаринской администрации с участием Ярусова А.Ю.
<u>Вопрос</u> Холмогоров А.В.	- При работе с ГЧП вы участки отдаете городу? Что делать с оползнем? За чей счет будут проведены работы по укреплению?
<u>Ответ</u> Сильченко Д.А.	- Разработка рабочей документации по укреплению за наш счет, Это стоит дорого. Берегоукрепление и благоустройство так же.
<u>Вопрос</u> Колмогоров А.В.	-Готовы ли вы взяться за общую концепцию, а не только ваш участок?
<u>Ответ</u> Сильченко Д.А.	- Да. Рабочий проект, в него войдут укрепительные сооружения, экспертизу и документацию мы сделаем.
<u>Вопрос</u> Бычкова Г.Г.	- Готовы ли вы разработать проект и предоставить его к обсуждению на базе Законодательного собрания в рамках круглого стола?
<u>Ответ</u> Сильченко Д.А.	-Да. Готовый проект будет.
<u>Вопрос</u> Бычкова Г.Г.	-Вячеслав Николаевич(Горелов), Вы можете нам помочь и предоставить площадку Комиссии по градостроительству для обсуждения разработанного проекта в рамках круглого стола?
<u>Ответ</u> Горелов В.Н.	- Организовать встречу можно, но что происходит: довели ситуацию до предела, а теперь предлагают помочь. Уже встречались мы с двумя застройщиками в рамках круглых столов. Они пообещали предоставить документы на градостроительный

	<p>Совет, но обманули. Здесь нужна помочь Правительства. Мы можем создать ситуацию, когда застройщик получит другой участок. И там же будет проблема. Меня эти люди уже обманули, как можно верить теперь?</p> <p>Призываю жителей, будьте внимательны, выверяйте юридически каждый шаг.</p> <p>-Мы будем внимательны, Д.А., отношение к Вам будет осторожное, люди устали, устали от лжи и знают все уловки застройщиков.</p> <p>- Я сомневаюсь, поможет ли нам Правительство.</p>
<u>Бычкова Г.Г.</u>	
<u>Сильченко Д.А.</u>	
<u>Вопрос Айрумян Э.</u>	<p>- Мы в Севастополе сказкам не верим. В чем Ваш интерес?</p>
<u>Ответ Сильченко Д.А.</u>	<p>-Коммерческой составляющей сейчас нет. После разработки проектной документации мы обратимся к Правительству и попросим другой участок в другом районе.</p>
<u>Вопрос Айрумян Э.</u>	<p>- А конкретно?</p>
<u>Ответ Сильченко Д.А.</u>	<p>- Наши предложения всегда имеют конкретику. Фиолент, например.</p>
<u>Вопрос Посохов О.Я.</u>	<p>- Сроки разработки проектной документации. Готовы ли Вы участвовать в восстановительных работах?</p>
<u>Ответ Сильченко Д.А.</u>	<p>- Понадобится примерно 3 месяца, мы будем работать в рамках закона 224 ФЗ о ГЧП.</p>
<u>Вопрос Максуров В.И.</u>	<p>- Действующий яхт-клуб «Адмирал» введен в эксплуатацию без локальных очистных сооружений. Их там нет! У Вас в проекте они есть?</p>
<u>Ответ Сильченко Д.А.</u>	<p>- Пока мы не проведем рабочую документацию, никаких работ не предпринять.</p>

<u>Вопрос</u> Максуров В.И.	- Вы будете работать в рамках, предложенной концепции?
<u>Ответ</u> Сильченко Д.А.	- Пока что ваша концепция – это картинка. Нужно работать параллельно по всем вопросам.
Горелов В.Н.	- Меня беспокоит вот что. Не получим ли мы проблему на другом участке?
<u>Выступление</u> Мильчакова Н.А.	- По поводу пирсов построенных в Стрелецкой бухте. Там есть пирсы, которые были построены в 1908 году, но не на Западном берегу, а на Восточном. А вот количество пирсов и яхт вызывает озабоченность. Расстояние между пирсами с двух берегов около 34 метров. Бухта не проточная. Подземные воды выходят на поверхность, выходят в виде источников. По обстановке в бухте необходимо провести экологическую экспертизу. Если вспомнить прошлые общественные слушания 30 января, то проект по строительству двух пирсов и слива не сможет пройти ОВОЗ и экологическую экспертизу.
<u>Вопрос</u> <u>Жительница</u> <u>ул.Степаняна</u>	Бухта превращена в болото. Там куча комаров и даже бомжи ушли. Это работа яхт-клубов?
<u>Ответ</u> Мильчакова Н.А.	-Необходима независимая экологическая экспертиза., Надо обратиться в Законодательное Собрание города. Особую опасность имеет канализирование сауны. В летние времена воды в 24-27 градусов С. Сброс вод из сауны вызывает загрязнение, такого рода загрязнения нужно подключать СЭС .
<u>Выступление</u> Синявский А.В.	-После Вашего обращения в нашу общественную организацию «За Путина», по Вашей просьбе мы передали заявления и документы в Аппарат Президента и в Министерство обороны- Министру обороны Шойгу. Продолжайте борьбу, а если понадобится наша помочь, то будем Вам помогать.
Бычкова Г.Г.	-Спасибо Вам за помощь и поддержку!

<u>Выступление</u> Полуденов Д.В.	- Я являюсь представителем общественной организации «Самоуправление». В решении Вашей проблемы Вам необходимо себя защитить юридически. А именно, Вам необходимо создать общественную организацию ТОС. Я перед началом слушаний раздал газету для ознакомления, подумайте над созданием организации, которая поможет Вам управлять территорией, где Вы живете, но поможет Вам в Вашей борьбе.
<u>Выступление</u> Колмагоров А.А.	-Обращаю Ваше внимание на то, что действительно возможно создание ТОС-в И ТСЖ для юридического отстаивания Ваших интересов. Необходимы публичные слушания с кадастровым инженером.
<u>Выступление</u> НиконовА.А.	- Я представитель Управляющей компании «Севжилсервис». Дело жильцов квартала важно. Если мы доведем вопрос до практической реализации, мы покажем, что можно работать с инвесторами. Я сам живу в этом квартале, считаю что можно и нужно решать, вопрос ведь серьезный.
<u>Выступление</u> Камалов С.В. ООО«Глобус плюс»	-Фадеева 18-Б Это наш участок. Мы слышим жителей. Коммерческий первоначальный проект мы скорректировали под яхт-клуб. Нам нужны места под стоянку судов. Стрелецкая идеально подходит, Мы планируем застроить территорию и при сотрудничестве с федерацией парусного спорта, есть договоренности, запланировали инфраструктуру: оставить 25 метров под набережную, застроить 20% территории под яхтинг, высотой не выше котлована, остальное парковая зона.
<u>Вопрос</u> Максуров В.И.	- Вы землепользователь по каким документам?
<u>Ответ</u> Камалов С.В.	-С 2006года. У нас был с горсоветом заключен договор аренды на участок земли под яхт-клуб. Все заключения и экспертизы у нас есть, прокуратура все проверила.
<u>Вопрос</u> Максуров В.И.	-Когда строители начнут ценить свой город?

<u>Ответ</u> Камалов С.В.	-После вмешательства инициативной группы жителей мы ушли от коммерческой составляющей.
<u>Вопрос</u> Ажищев В.Е.	-Вы берег раскопали. Дома сползают. Вы готовы финансировать ремонт?
<u>Ответ</u> Камалов С.В.	-Мы сейчас проводим экспертизу, по завершению работ на участке мы сделаем берегоукрепительные и ремонтные работы. У нас действующий договор аренды. Высота помещений яхт-клуба будет не выше склона.
<u>Вопрос</u> Максуров В.И.	- Прокуратура участвует?
<u>Ответ</u> Бычкова Г.Г.	-Взято на контроль
<u>Вопрос</u> Мартыненко Е.В.	-Вы осознаете, что Ваши действия это преступление? Вы знали, что это опасно, но произвели работы.
<u>Ответ</u> Камалов С.В.	-Мы провели работы по документам.
<u>Вопрос</u> Чемрат В.А.	-Когда Вы готовы начать строить укрепительную стену?
<u>Ответ</u> Камалов С.В.	-Уже.
<u>Реплика</u> Соловьева Н.В.	-Из-за Вас я живу не спокойно, хожу с документами, в моей квартире трещина через всю квартиру и в подъезде, лопнула рама на балконе.
<u>Реплика</u> Панова Т.А.	-Это в моей квартире в показанной презентации поднялась плитка на полу, а в прихожей линолеум пошел волнами. Живем и боимся из-за Вас.
<u>Ответ</u> Камалов С.В.	- Мы начали работы, потому что была необходимость в прокладывании новой канализационной трубы. Ваша ржавая и

	никуда не годится.
Бычкова Г.Г.	<p>- До каких пор Вы будете лукавить. Вы ввели в заблуждение даже Правительство. Вы проложили трубу на придомовой территории «Московского квартала» и труба эта нужна была только для Ваших коммерческих целей- для строительство яхт-клуба. Мы располагаем ответом «Водоканала», который это подтверждает. Это Ваша пластиковая труба никуда не годится, которую прокладывали с нарушением норм и СНИПОВ, не было даже акта скрытых работ и т.д. А у нас проложена керамическая 500. После того, что Вы сделали людям сложно Вам поверить. Спросите у людей готовы ли они с Вами сотрудничать? Верят они Вам или нет?</p>
Участники слушаний	-Нет. Не верим.
<u>Уточнения и пожелания участников слушаний:</u>	
Мильчакова Н.А.	<p>-Необходимо обратиться в Законодательное и Правительство Собрание с просьбой о инициировании независимой экологической экспертизы во исполнение Послания Президента Федеральному Собранию.</p> <p>- указать, что необходимо сохранить функциональное зонирование Западного берега Стрелецкой бухты для сохранения природного комплекса.</p>
Горелов В.Н.	<p>-Необходимо сохранить указанное в проекте Генерального плана города Севастополя до 2035 года функциональное зонирование Западного берега Стрелецкой бухты Р1 и Р 2.</p>

<p><u>Оглашение</u> <u>результатив-</u> <u>ной части</u> <u>слушаний</u></p>	<p><u>Резолютивная часть:</u></p> <p>1. Сохранить указанное в проекте генерального плана города Севастополя до 2035 года функциональное зонирование Западного берега Стрелецкой бухты Р1 и Р2 для сохранения природного комплекса.</p> <p>2. Зафиксировать предложения жителей в виде концепции развития Западного берега бухты Стрелецкой, взять концепцию за основу при разработке проекта.</p> <p>3. Предложить ООО «Монтажстрой» разработать проект развития Западного берега бухты Стрелецкой, на основе предложенной жителями концепции и вынести на рассмотрение в рамках круглого стола на базе постоянного комитета по градостроительству и земельным вопросам Законодательного собрания города Севастополя. По итогам проведения круглого стола, представить проект на рассмотрение Градостроительного совета при Правительстве города Севастополя и на общественные слушания.</p> <p>4. Обратиться в Законодательное Собрание города Севастополя с просьбой о содействии в проведении независимой экологической экспертизы с целью взятия на особый контроль экологическую обстановку в бухте.</p> <p>5. Поручить ООО «Монтажстрой» провести необходимые экспертные инженерные, геологические, экологические изыскания, в т.ч. для выявления нагрузки на все коммуникативные сети по земельным участкам Западного берега бухты Стрелецкой Фадеева 18, 18-А, а по участкам 18-Б, 18-В, 18-Г в рамках проекта. Изыскать возможности скорейшего возведения укрепительных стен по ул. Фадеева 18, 18-А, согласно существующего проекта.</p> <p>6. Направить итоги общественных слушаний с приложением описания сложной экологической обстановки, выявленных повреждений и последствий техногенного характера, возникших в результате проведенных строительных работ в Департамент архитектуры и градостроительства, Департамент городского хозяйства, Департамент по имущественным и земельным отношениям, Законодательное собрание города Севастополя, Севприроднадзор, Севгосстройнадзор, Управление МЧС по</p>
---	--

городу Севастополю для взятия на контроль, для принятия мер в рамках компетенции и во исполнение Послания Президента Федеральному Собранию Российской Федерации.

Голосование

Голосование участников общественных слушаний по резолютивной части.

Участники общественных слушаний проголосовали по принятию проекта резолютивной части:

за-110 человек, против-2

Приложения к протоколу:

1. Журнал регистрации участников общественных слушаний:
12 листов.

2. Журналы для представления замечаний и предложений:
16 листов.

3. Протокол всего: 12 листов.

4. Доклад и концепция развития территории Стрелецкой бухты:
9 листов.

5. Приложение всего: 33 листа.

Секретарь
общественных слушаний Дикусар Р.С.
(Исправленному верить)

Протокол составил

Дикусар Р.С.

(инициалы, фамилия)

однако если Р.С. —
должен Михеев ЧВ
руководитель РГФИСО Р.С.