



Г. СЕВАСТОПОЛЬ

СОВЕТ ГАГАРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА I СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

ВНЕОЧЕРЕДНАЯ СЕССИЯ

22 МАРТА 2016 Г.

№ 113

Г. СЕВАСТОПОЛЬ

Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности внутригородского муниципального образования города Севастополя Гагаринский муниципальный округ»

Заслушав и обсудив информацию начальника отдела экономики и муниципальной собственности местной администрации внутригородского муниципального образования города Севастополя Гагаринский муниципальный округ Конохова В. В. об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности внутригородского муниципального образования города Севастополя Гагаринский муниципальный округ», руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Законом города Севастополя от 30 декабря 2014 г. № 102-ЗС «О местном самоуправлении в городе Севастополе», Уставом внутригородского муниципального образования города Севастополя Гагаринский муниципальный округ, принятого решением сессии Совета Гагаринского муниципального округа от 01 апреля 2015 г. № 17, в целях совершенствования управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности внутригородского муниципального образования города Севастополя Гагаринский муниципальный округ, Совет Гагаринского муниципального округа

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Положение «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности внутригородского муниципального образования города Севастополя Гагаринский муниципальный округ» согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на заместителя главы местной администрации внутригородского муниципального образования города Севастополя Гагаринский муниципальный округ (Гомонец О. В.).

Глава внутригородского муниципального образования,
исполняющий полномочия председателя Совета,
Глава местной администрации

А.Ю. Ярусов

Приложение к решению Совета Гагаринского муниципального округа «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности внутригородского муниципального образования города Севастополя Гагаринский муниципальный округ» от «22» марта 2016 г. № 113

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности внутригородского муниципального образования города Севастополя Гагаринский муниципальный округ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 октября 2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Законом города Севастополя от 30 декабря 2014 г. № 102-ЗС «О местном самоуправлении в городе Севастополе», Уставом внутригородского муниципального образования города Севастополя Гагаринский муниципальный округ, принятого решением сессии Советом Гагаринского муниципального округа от 01 апреля 2015 г. № 17 и определяет форму и порядок реализации внутригородским муниципальным образованием города Севастополя Гагаринский муниципальный округ правомочий собственника имущества, устанавливает полномочия органов местного самоуправления по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

1.2. В состав муниципального имущества входит движимое и недвижимое имущество:

- предназначенное для решения установленных Законом города Севастополя от 30 декабря 2014 г. №102-ЗС «О местном самоуправлении в городе Севастополе» в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации» вопросов местного значения;

- предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления в случаях, установленных федеральным законодательством и законодательством города Севастополя;

- предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц органов местного самоуправления, муниципальных служащих в соответствии с нормативными правовыми актами Совета Гагаринского муниципального округа;

- движимое и недвижимое имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральным законодательством и которые не отнесены к вопросам местного значения.

Имущество должника, принятое внутригородским муниципальным образованием города Севастополя Гагаринский муниципальный округ в соответствии со статьей 148 Федерального закона от 26 октября 2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) с изменениями и дополнениями и/или по решению суда в установленном законодательством порядке включается в состав муниципального имущества.

Муниципальное имущество подлежит обязательному учету в Реестре муниципального имущества внутригородского муниципального образования города Севастополя Гагаринский муниципальный округ.

1.3. От имени внутригородского муниципального образования города Севастополя Гагаринский муниципальный округ (далее – муниципальное образование) право собственности на муниципальное имущество осуществляет Совет Гагаринского муниципального округа (далее - Совет) и местная администрация внутригородского муниципального образования города Севастополя Гагаринский муниципальный округ (далее - Местная администрация) в порядке, установленном настоящим Положением.

1.4. Управление и распоряжение муниципальным имуществом включает:

- формирование и учет муниципального имущества;

- управление и распоряжение движимым и недвижимым имуществом, в том числе: приватизация, передача в аренду, безвозмездное пользование, залог, мена, приобретение и отчуждение муниципальной собственности, передача в доверительное управление и на хранение;

- контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества;

- защиту права муниципальной собственности.

1.5. Основания приобретения и прекращения права муниципальной собственности устанавливаются действующим законодательством Российской Федерации.

Федерации.

1.6. Доходы от использования и приватизации муниципального имущества поступают в местный бюджет внутригородского муниципального образования города Севастополя Гагаринский муниципальный округ (далее – местный бюджет).

2. Полномочия органов местного самоуправления внутригородского муниципального образования города Севастополя Гагаринский муниципальный округ в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом

2.1. К полномочиям Совета по управлению и распоряжению муниципальным имуществом относятся:

- а) определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;
- б) осуществление контроля за соблюдением законодательства в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью;
- в) осуществление контроля за целевым использованием и сохранностью имущества;
- г) приобретение имущества в муниципальную собственность и отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности в установленном порядке;
- д) управление и распоряжение муниципальной собственностью в установленном порядке;
- е) защита прав муниципальной собственности Совета.

2.2. К полномочиям Местной администрации по осуществлению права собственности относятся:

- а) обеспечение содержания и использования имущества, находящегося в муниципальной собственности;
- б) управление муниципальной и иной переданной в безвозмездное пользование и/или оперативное управление Гагаринскому муниципальному

округу собственностью;

в) осуществление контроля за целевым использованием и сохранностью муниципального имущества;

г) приобретение имущества в муниципальную собственность и отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности в установленном порядке;

д) учёт муниципального имущества и ведение Реестра муниципальной собственности;

е) защита прав муниципальной собственности Местной администрации.

3. Приобретение движимого и недвижимого имущества в собственность муниципального образования

3.1. Движимое и недвижимое имущество, находящееся в собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной, частной или иной формы собственности, может быть принято в собственность внутригородского муниципального образования города Севастополя Гагаринский муниципальный округ на возмездной или безвозмездной основе в соответствии с условиями, устанавливаемыми Советом и действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Обращение с предложением о приобретении движимого и недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования с обоснованием необходимости приобретения данного имущества направляется руководителю органа местного самоуправления для принятия им соответствующего решения.

3.3. Право инициативы приобретения движимого и недвижимого имущества в муниципальную собственность внутригородского муниципального образования города Севастополя Гагаринский муниципальный округ принадлежит собственнику указанного имущества: Совету и Местной администрации.

3.4. В качестве приобретателя (покупателя) движимого и недвижимого имущества могут выступать Совет и Местная администрация, которые осуществляют все необходимые действия, связанные с передачей имущества.

3.5. Совет и Местная администрация определяют правовой режим пользования приобретенного имущества.

3.6. Для приобретения движимого и недвижимого имущества в муниципальную собственность внутригородского муниципального образования города Севастополя Гагаринский муниципальный округ на возмездной основе используются средства, предусмотренные в расходной части местного бюджета муниципального образования.

4. Управление и распоряжение движимым и недвижимым муниципальным имуществом

4.1. Органы местного самоуправления самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми нормативными правовыми актами города Севастополя.

4.2. Органы местного самоуправления вправе передавать муниципальное имущество во временное или постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации (органам государственной власти субъекта Российской Федерации) и иным представительным органам внутригородских муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральным законодательством.

4.3. Органы местного самоуправления используют движимое и недвижимое имущество, переданное ему в безвозмездное пользование и/или оперативное управление, в соответствии с условиями договора о передаче в безвозмездное пользование и/или оперативное управление недвижимого имущества.

4.4. Управление и распоряжение движимым и недвижимым муниципальным имуществом, находящимся в собственности.

4.4.1. Муниципальное движимое и недвижимое муниципальное имущество может передаваться юридическим и физическим лицам в собственность, в аренду, безвозмездное пользование, залог, доверительное управление, передаваться по договорам мены, а также по другим договорам в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.2. Условия приобретения и отчуждения движимого и недвижимого муниципального имущества, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

4.5. Передача движимого и недвижимого имущества в аренду.

4.5.1. Арендодателями движимого и недвижимого муниципального имущества являются Совет и Местная администрация.

4.5.2. Муниципальное имущество предоставляется в аренду по договору аренды в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления.

4.5.3. Заключение договоров аренды муниципального имущества может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, за исключением случаев, когда федеральным законодательством допускается заключение договоров аренды без проведения конкурсов или аукционов.

4.5.4. Конкурсы или аукционы проводятся арендодателями (собственниками) муниципального имущества.

4.5.5. Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в настоящем пункте и перечень случаев заключения указанных договоров путем проведения торгов в форме конкурса, регулируется законодательством Российской Федерации.

4.5.6. Арендная плата за арендуемое муниципальное имущество устанавливается в денежной форме либо в иной форме, не запрещенной действующим законодательством.

4.5.7. Начальный размер арендной платы за 1 квадратный метр общей площади муниципального недвижимого имущества рассчитывается с учетом размера индекса потребительских цен на очередной финансовый год, действующий на территории города Севастополя.

4.5.8. Арендная плата в полном объеме зачисляется в местный бюджет.

4.5.9. Контроль за сохранностью переданного в аренду муниципального

имущества возлагается на арендодателя этого имущества.

4.6. Передача движимого и недвижимого муниципального имущества в безвозмездное пользование.

4.6.1. Движимое и недвижимое муниципальное имущество может быть передано в безвозмездное пользование юридическим и физическим лицам, зарегистрированным в установленном порядке (далее - ссудополучатели), в целях поддержки социально-значимых направлений их деятельности.

4.6.2. Движимое и недвижимое муниципальное имущество передается в безвозмездное пользование с условием его целевого использования на основании муниципального правового акта руководителя органа местного самоуправления.

4.7. Передача движимого муниципального имущества в залог.

4.7.1. Передача движимого муниципального имущества в залог регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.7.2. Перечень движимого имущества, передаваемого в залог, утверждается Советом.

4.7.3. Решение о залоге муниципального имущества принимается на основании кредитного или иного договора.

4.7.4. Залогодателями муниципального имущества от имени органов местного самоуправления муниципального образования могут выступать Местная администрация и Совет.

4.8. Мена движимого муниципального имущества.

4.8.1. Движимое муниципальное имущество может быть обменено на имущество, находящееся в собственности субъекта Российской Федерации или в собственности другого муниципального образования.

4.8.2. Решение о мене движимого муниципального имущества принимает Совет.

4.8.3. Договор мены муниципального имущества заключает руководитель органа местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

4.9. Доверительное управление муниципальным имуществом.

4.9.1. Муниципальное имущество может быть передано в доверительное управление на определенный срок в целях повышения эффективности его использования в интересах муниципального образования.

4.9.2. Стороной, принимающей муниципальное имущество в доверительное управление, могут выступать юридические и физические лица, зарегистрированные в установленном законом порядке.

4.9.3. Решение о передаче муниципального имущества в доверительное управление может приниматься руководителем органа местного самоуправления.

4.9.4. Передача муниципального имущества в доверительное управление осуществляется на основании договора в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4.10. Возмездное отчуждение недвижимого муниципального имущества.

4.10.1. Любое имущество, за исключением объектов, имеющих наиболее важное социальное или экономическое значение для муниципального образования, может быть отчуждено в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Перечень объектов собственности муниципального образования, не подлежащих отчуждению, утверждается решением Совета.

4.10.2. Недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности, может быть передано в собственность гражданам и юридическим лицам в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.10.3. Продажу недвижимого муниципального имущества могут осуществлять Совет и Местная администрация в соответствии с реестром муниципального имущества согласно действующему законодательству

Российской Федерации.

4.10.4. Порядок приватизации недвижимого муниципального имущества и прогнозный план (программа) приватизации недвижимого муниципального имущества утверждаются решением Совета.

4.10.5. Решение об условиях приватизации недвижимого муниципального имущества принимается Советом.

4.10.6. Прогнозный план (программа) приватизации недвижимого муниципального имущества, отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации за прошедший год, а также информационное сообщение об условиях приватизации недвижимого муниципального имущества подлежат официальному опубликованию.

4.10.7. От имени муниципального образования договор купли-продажи недвижимого муниципального имущества заключают руководители органов местного самоуправления.

4.10.8. Средства, полученные от продажи, в том числе приватизации, недвижимого муниципального имущества, подлежат зачислению в местный бюджет.

4.10.9. Отчужденные объекты собственности исключаются из реестра муниципального имущества.

4.11. Безвозмездное отчуждение муниципального имущества.

4.11.1. Безвозмездное отчуждение недвижимого муниципального имущества допускается путем его передачи в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальных образований в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

4.11.2. Решение о безвозмездном отчуждении недвижимого муниципального имущества принимает Совет.

4.11.3. Стороной по договору о безвозмездной передаче недвижимого муниципального имущества или договору дарения могут выступать руководители органов местного самоуправления или уполномоченное лицо.

5. Контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества

5.1. Контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества осуществляется в целях:

- достоверного установления фактического наличия и состояния муниципального имущества, закрепленного или переданного во временное владение, пользование и распоряжение в установленном порядке;
- повышение эффективности использования муниципального имущества;
- определения обоснованности затрат местного бюджета муниципального образования на содержание муниципального имущества;
- обеспечение законности в деятельности юридических и физических лиц по владению, пользованию и распоряжению имеющимся у них муниципальным имуществом;
- приведение учетных данных об объектах контроля в соответствие с их фактическими параметрами.

6. Учет муниципального имущества

6.1. В целях формирования полной и достоверной информации, необходимой для исполнения полномочий по управлению и распоряжению муниципальной собственностью, ведется Реестр муниципального имущества (далее по тексту — Реестр).

6.2. Реестр представляет собой банк данных о составе муниципальной собственности, формирующийся на основе нормативных правовых актов органов местного самоуправления, данных, представляемых муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями.

6.3. Формирование и ведение Реестра осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Защита права муниципальной собственности

7.1. Защита права муниципальной собственности осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Муниципальная собственность может быть истребована из чужого незаконного владения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

7.3. Органы местного самоуправления внутригородского муниципального образования города Севастополя Гагаринский муниципальный округ, осуществляющие права собственника, вправе требовать устранения всяких нарушений их прав, хотя бы эти нарушения не были соединены с лишением владения.

Глава внутригородского муниципального образования,
исполняющий полномочия председателя Совета,
Глава местной администрации

А.Ю. Ярусов